



INDIVIDUALIZACION DEL PROPONENTE

Razón Social	: Ingeniería Térmica Ingeterm Ltda
Rut Razón Social	: 77.908.080-3
Nombre de fantasía	: Termo Confort
Representante Legal	: Raúl M Sánchez Hoffmann
Rut Representante Legal	: 10.106.027-6
Fecha constitución	: 5 Febrero 2003
Giro	: Acondicionamiento de edificios, considera todas las fases de diseño, calculo, fabricación, instalación, mantenimiento, reparación, puesta en marcha y control de instalaciones de climatización, ventilación, Aire acondicionado, agua caliente sanitaria , instalaciones sanitarias y gases clínicos, automatización de sistemas y eficiencia energética
Dirección	: Eleodoro Vásquez 080 - Osorno
Telefono	: 64-217730
Fax	: 64-211186
Correo contacto	: contacto@termoconfort.cl
Pagina WEB	: www.termoconfort.cl
Personal	: 1 Ingeniero Civil Industrial (PUC) : 1 Ingeniero Mecánico (U. Frontera) : 1 Ingeniero en refrigeración y climatización Industrial (Universidad de Santiago) : 1 Diseñador Industrial (Inacap) : 1 Secretaria contable (U. del los lagos) : 1 Secretaria administrativa : 28 entre técnicos y personal de planta
Otros	: La empresa se encuentra asocia a la Cámara de refrigeración y climatización de Chile : La empresa se encuentra en proceso de certificación ISO 9001 : La empresa está autorizada a efectuar pruebas y certificación de calderas y generadores de vapor : La empresa Posee personal autorizado para evaluar proyectos de eficiencia energética (EVO)

TRABAJOS RELEVANTES EJECUTADOS HVAC

Matadero Frigorífico Mafrisur Bovinos

Año : 2005
Proyecto : Diseño e instalación de calefacción central en dependencias administrativas 1640 m²
Presupuesto : (45mm\$)

Clínica Sur Visión Osorno

Año : 2005
Proyecto : Diseño e instalación de gases clínicos, calefacción oficinas y consultas, climatización con flujo laminar de pabellones de operación 794m².
Presupuesto : (48mm\$)

Juzgados de la Familia Osorno y Valdivia

Año : 2005
Proyecto : Climatización de dependencias
Presupuesto : (42mm\$)

Centro de Salud Familiar Pampa Alegre

Año : 2005-2006
Proyecto : Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias, 2480m²
Presupuesto : (78mm\$)

Matadero Frigorífico Mafrisur Ovinos

Año : 2006-2007
Proyecto : Instalación de redes sanitarias, aguas verdes, rojas en tubos PPP (50 a Ø200mm) redes agua fría, 45°C, 65°C y 90°C, confección e instalación de sumideros en acero inoxidable
Presupuesto : (210mm\$)

Edificio Llanquihue Osorno

Año : 2008
Proyecto : Proyecto e instalación de calefacción central y ACS 2240m²
Presupuesto : (71mm\$)

Centro de Salud Familiar Río Negro

Año : 2008
Proyecto : 2008 Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias 2480m²
Presupuesto : (75mm\$)

Hotel Termas Puyehue

Año : 2008
Proyecto : diseño e instalación de sistema de extracción aire grasoso e inyección aire parrilla Fogón Puyehue, Instalación red calefacción Sala Mini golf, Instalación sistema de extracción aire bar Pescador, mantención de calderas, reparaciones menores varias
Presupuesto : (26mm\$)

Centro de Salud Familiar Río Negro

Año : 2008
Proyecto : 2008 Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias 2480m²
Presupuesto : (75mm\$)

Hotel Termas Puyehue

Año : 2008-2009
Proyecto : proyecto e instalación de equipos para aprovechamiento energía geotermal en dependencias del Hotel
Presupuesto : (146mm\$)

Centro de Salud Familiar Puaicho

Año : 2009-2010
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 1524m²
Presupuesto : (88mm\$)

Centro de Salud Quinto Centenario

Año : 2009-2010
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 2460m²
Presupuesto : (187mm\$)
Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y

Centro de Salud Quinto Carelmapu

Año : 2010
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 1341m²
Presupuesto : (124mm\$)

Plan Cuadrante Osorno

Año : 2010
Proyecto : calefacción, ventilación de retenes de Pampa Alegre, Rahue, Eleuterio Ramírez y Cancura
Presupuesto : (38mm\$)

Clínica Alemana Osorno

Año : 2010
Proyecto : Climatización dependencias laboratorio
Presupuesto : (19mm\$)

Liceo Los Pellines

Año : 2010
Proyecto : Instalación de Sistema de calefacción
Presupuesto : (32mm\$)

Clínica Alemana Osorno

Año : 2011
Proyecto : Diseño e instalación de climatización precisa en pabellones quirúrgicos
Presupuesto : (36mm\$)

Liceo Antilhue

Año : 2011
Proyecto : Instalación de Sistema de calefacción Y ACS
Presupuesto : (34mm\$)

PROYECTOS RELEVANTES DESARROLLADOS

- SPA BIOMED Puerto Montt ULA – 2006
climatización y deshumidificación de dependencias piscina olímpica.
- Sede Medicina Osorno UACH- 2007
Calefacción , extracción y ventilación
- Clínica Sur visión –Osorno Part -2006
1124 m² Calefacción, extracción, ventilación precisa , gases clínicos
- Juzgado de la Familia Osorno y Valdivia MOP -2006 1158m²
y 1465m² calefacción y ventilación
- .Instituto Rehabilitación Facultad Medicina Osorno UACH -2007
4.111m² - 9 niveles, calefacción, ventilación
- Centro de formación Técnica Austral Coyhaique UACH -2007
1400m² 4 niveles, calefacción, ventilación
- CESFAM Calbuco SSPM-2008
2019m² 3 nivele, calefacción, loza radiante, geotermia, ventilación ACS
- CECOF Murrilumo IMO – 2009
245m² 3 niveles, calefacción, ventilación ACS
- Facultad de Kinesiología Valdivia UACH -2009
1661m² - 3 niveles, calefacción loza radiante, ventilación
- Oficinas Impuestos internos Osorno SSI -2009
- Edificio lago Llanquihue – Osorno Part -2008
2578 m² 7 niveles , calefacción y ACS
- Club Alemán La Unión Part -2009
1968 m² calefacción a pellets, loza radiante, acs, ventilación, extracción,
redes agua potable

INSTALACIONES

Nuestra empresa posee una maestranza 2500m² cubiertos y 9200 m² de terreno, con maquinaria de última generación para la fabricación de una vasta variedad de productos.

Soldadoras orbitales

Soldadoras MIG-TIG- ARCO MANUAL-ARCO SUMERGIDO

Mesa de corte con plasma robotizado CAD – CAM

Tornos, Fresas, plegadoras neumática, 100 Ton guillotina neumática 100 ton

Inyección de poliuretano para aislamiento

Horno de pintura electrostática

EQUIPOS MEDICION Y CONTROL:

- Cámara termográfica (mantención mecánica y eléctrica, detección de fugas, aislamiento)
- Cámara de inspección, para ductos y cañerías, permite introducirse en orificios de 1cm de diámetro)
- Detección de filtraciones bajo suelo sistema no destructivo por ultrasonido
- Analizadores electrónicos de combustión (para mantención de calderas y centrales térmicas)
- Flujómetro ultrasónico (para medir flujos en cañerías sin necesidad de intervenirlas)
- .Analizador de fugas en redes de gas y agua
- Analizador de vibraciones
- Anemómetro digital, que permite efectuar mediciones de flujos de aire en ductos y balanceo de sistemas de inyección extracción de aire

FABRICACION DE EQUIPOS

Calderas a leña:

Modelos para entrega inmediata:25:40 y 60 mkcal/h y a pedido hasta 500.000 kcal/h:

Intercambiadores de tubo y carcasa: inox, cobre

Acumuladores de ACS tipo serpentín y tank in tank

Estanques en acero inoxidable