



---

## INDIVIDUALIZACION DEL PROPONENTE

Razón Social	: Ingeniería Térmica Ingeterm Ltda
Rut Razón Social	: 77.908.080-3
Nombre de fantasía	: Termo Confort
Representante Legal	: Raúl M Sánchez Hoffmann
Rut Representante Legal	: 10.106.027-6
Fecha constitución	: 5 Febrero 2003
Giro	: Acondicionamiento de edificios, considera todas las fases de diseño, calculo, fabricación, instalación, mantenimiento, reparación, puesta en marcha y control de instalaciones de climatización, ventilación, Aire acondicionado, agua caliente sanitaria , instalaciones sanitarias y gases clínicos, automatización de sistemas y eficiencia energética
Dirección	: Eleodoro Vásquez 080 - Osorno
Telefono	: 64-217730
Fax	: 64-211186
Correo contacto	: contacto@termoconfort.cl
Pagina WEB	: www.termoconfort.cl
Personal	: 1 Ingeniero Civil Industrial (PUC) : 1 Ingeniero Mecánico (U. Frontera) : 1 Ingeniero en refrigeración y climatización Industrial (Universidad de Santiago) : 1 Diseñador Industrial (Inacap) : 1 Secretaria contable (U. del los lagos) : 1 Secretaria administrativa : 28 entre técnicos y personal de planta
Otros	: La empresa se encuentra asocia a la Cámara de refrigeración y climatización de Chile : La empresa se encuentra en proceso de certificación ISO 9001 : La empresa está autorizada a efectuar pruebas y certificación de calderas y generadores de vapor : La empresa Posee personal autorizado para evaluar proyectos de eficiencia energética (EVO)

---

## TRABAJOS RELEVANTES EJECUTADOS HVAC

### Matadero Frigorífico Mafrisur Bovinos

Año : 2005  
Proyecto : Diseño e instalación de calefacción central en dependencias administrativas 1640 m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (45mm\$)

### Clínica Sur Visión Osorno

Año : 2005  
Proyecto : Diseño e instalación de gases clínicos, calefacción oficinas y consultas, climatización con flujo laminar de pabellones de operación 794m<sup>2</sup>.  
Presupuesto : (48mm\$)

### Juzgados de la Familia Osorno y Valdivia

Año : 2005  
Proyecto : Climatización de dependencias  
Presupuesto : (42mm\$)

### Centro de Salud Familiar Pampa Alegre

Año : 2005-2006  
Proyecto : Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias, 2480m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (78mm\$)

### Matadero Frigorífico Mafrisur Ovinos

Año : 2006-2007  
Proyecto : Instalación de redes sanitarias, aguas verdes, rojas en tubos PPP (50 a Ø200mm) redes agua fría, 45°C, 65°C y 90°C, confección e instalación de sumideros en acero inoxidable  
Presupuesto : (210mm\$)

### Edificio Llanquihue Osorno

Año : 2008  
Proyecto : Proyecto e instalación de calefacción central y ACS 2240m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (71mm\$)

### Centro de Salud Familiar Río Negro

Año : 2008  
Proyecto : 2008 Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias 2480m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (75mm\$)

---

Hotel Termas Puyehue

Año : 2008  
Proyecto : diseño e instalación de sistema de extracción aire grasoso e inyección aire parrilla Fogón Puyehue, Instalación red calefacción Sala Mini golf, Instalación sistema de extracción aire bar Pescador, mantención de calderas, reparaciones menores varias  
Presupuesto : (26mm\$)

Centro de Salud Familiar Río Negro

Año : 2008  
Proyecto : 2008 Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y climatización de las dependencias 2480m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (75mm\$)

Hotel Termas Puyehue

Año : 2008-2009  
Proyecto : proyecto e instalación de equipos para aprovechamiento energía geotermal en dependencias del Hotel  
Presupuesto : (146mm\$)

Centro de Salud Familiar Puaicho

Año : 2009-2010  
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 1524m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (88mm\$)

Centro de Salud Quinto Centenario

Año : 2009-2010  
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 2460m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (187mm\$)  
Instalación de ventilación, gases clínicos, ACS calefacción y

Centro de Salud Quinto Carelmapu

Año : 2010  
Proyecto : calefacción, ventilación y gases clínicos 1341m<sup>2</sup>  
Presupuesto : (124mm\$)

Plan Cuadrante Osorno

Año : 2010  
Proyecto : calefacción, ventilación de retenes de Pampa Alegre, Rahue, Eleuterio Ramírez y Cancura  
Presupuesto : (38mm\$)

---

Clínica Alemana Osorno

Año : 2010  
Proyecto : Climatización dependencias laboratorio  
Presupuesto : (19mm\$)

Liceo Los Pellines

Año : 2010  
Proyecto : Instalación de Sistema de calefacción  
Presupuesto : (32mm\$)

Clínica Alemana Osorno

Año : 2011  
Proyecto : Diseño e instalación de climatización precisa en pabellones quirúrgicos  
Presupuesto : (36mm\$)

Liceo Antihue

Año : 2011  
Proyecto : Instalación de Sistema de calefacción Y ACS  
Presupuesto : (34mm\$)

## PROYECTOS RELEVANTES DESARROLLADOS

- SPA BIOMED Puerto Montt ULA – 2006  
climatización y deshumidificación de dependencias piscina olímpica.
- Sede Medicina Osorno UACH- 2007  
Calefacción , extracción y ventilación
- Clínica Sur visión –Osorno Part -2006  
1124 m<sup>2</sup> Calefacción, extracción, ventilación precisa , gases clínicos
- Juzgado de la Familia Osorno y Valdivia MOP -2006 1158m<sup>2</sup>  
y 1465m<sup>2</sup> calefacción y ventilación
- Instituto Rehabilitación Facultad Medicina Osorno UACH -2007  
4.111m<sup>2</sup> - 9 niveles, calefacción, ventilación
- Centro de formación Técnica Austral Coyhaique UACH -2007  
1400m<sup>2</sup> 4 niveles, calefacción, ventilación
- CESFAM Calbuco SSPM-2008  
2019m<sup>2</sup> 3 niveles, calefacción, loza radiante, geotermia, ventilación ACS
- CECOF Murrilumo IMO – 2009  
245m<sup>2</sup> 3 niveles, calefacción, ventilación ACS
- Facultad de Kinesiología Valdivia UACH -2009  
1661m<sup>2</sup> - 3 niveles, calefacción loza radiante, ventilación
- Oficinas Impuestos internos Osorno SSI -2009
- Edificio lago Llanquihue – Osorno Part -2008  
2578 m<sup>2</sup> 7 niveles , calefacción y ACS
- Club Alemán La Unión Part -2009  
1968 m<sup>2</sup> calefacción a pellets, loza radiante, acs, ventilación, extracción,  
redes agua potable

---

## INSTALACIONES

Nuestra empresa posee una maestranza 2500m<sup>2</sup> cubiertos y 9200 m<sup>2</sup> de terreno, con maquinaria de última generación para la fabricación de una vasta variedad de productos.

Soldadoras orbitales

Soldadoras MIG-TIG- ARCO MANUAL-ARCO SUMERGIDO

Mesa de corte con plasma robotizado CAD – CAM

Tornos, Fresas, plegadoras neumática, 100 Ton guillotina neumática 100 ton

Inyección de poliuretano para aislamiento

Horno de pintura electrostática

### EQUIPOS MEDICION Y CONTROL:

- Cámara termográfica (mantención mecánica y eléctrica, detección de fugas, aislamiento)
- Cámara de inspección, para ductos y cañerías, permite introducirse en orificios de 1cm de diámetro )
- Detección de filtraciones bajo suelo sistema no destructivo por ultrasonido
- Analizadores electrónicos de combustión (para mantención de calderas y centrales térmicas )
- Flujómetro ultrasónico (para medir flujos en cañerías sin necesidad de intervenirlas)
- .Analizador de fugas en redes de gas y agua
- Analizador de vibraciones
- Anemómetro digital, que permite efectuar mediciones de flujos de aire en ductos y balanceo de sistemas de inyección extracción de aire

### FABRICACION DE EQUIPOS

Calderas a leña:

Modelos para entrega inmediata:25:40 y 60 mkcal/h y a pedido hasta 500.000 kcal/h:

Intercambiadores de tubo y carcasa: inox, cobre

Acumuladores de ACS tipo serpentín y tank in tank

Estanques en acero inoxidable